目次

1.　概要　1
2.　画面仕様　2
初期画面イメージ　2
詳細画面イメージ　3
3.　機能説明　4
住所で検索(住所検索機能)　4
住所選択検索択(市区町村選択機能)　4
メニュー切替機能　6
印刷機能(地図画面)　7
印刷機能(詳細画面)　8
表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示　9
国土交通省ページへのリンク　11
年度切替機能　12
地図縮尺別凡例切替機能　13
色切替機能　14
用途切替機能　19

1. 概要

地価調査スクロール地図情報システムソフトウエア(以下本システム)は、公示地価地点と地価調査地点、共通地点を Google™ マップ上で重ね合わせて閲覧出来るシステムです。下記の機能があります。

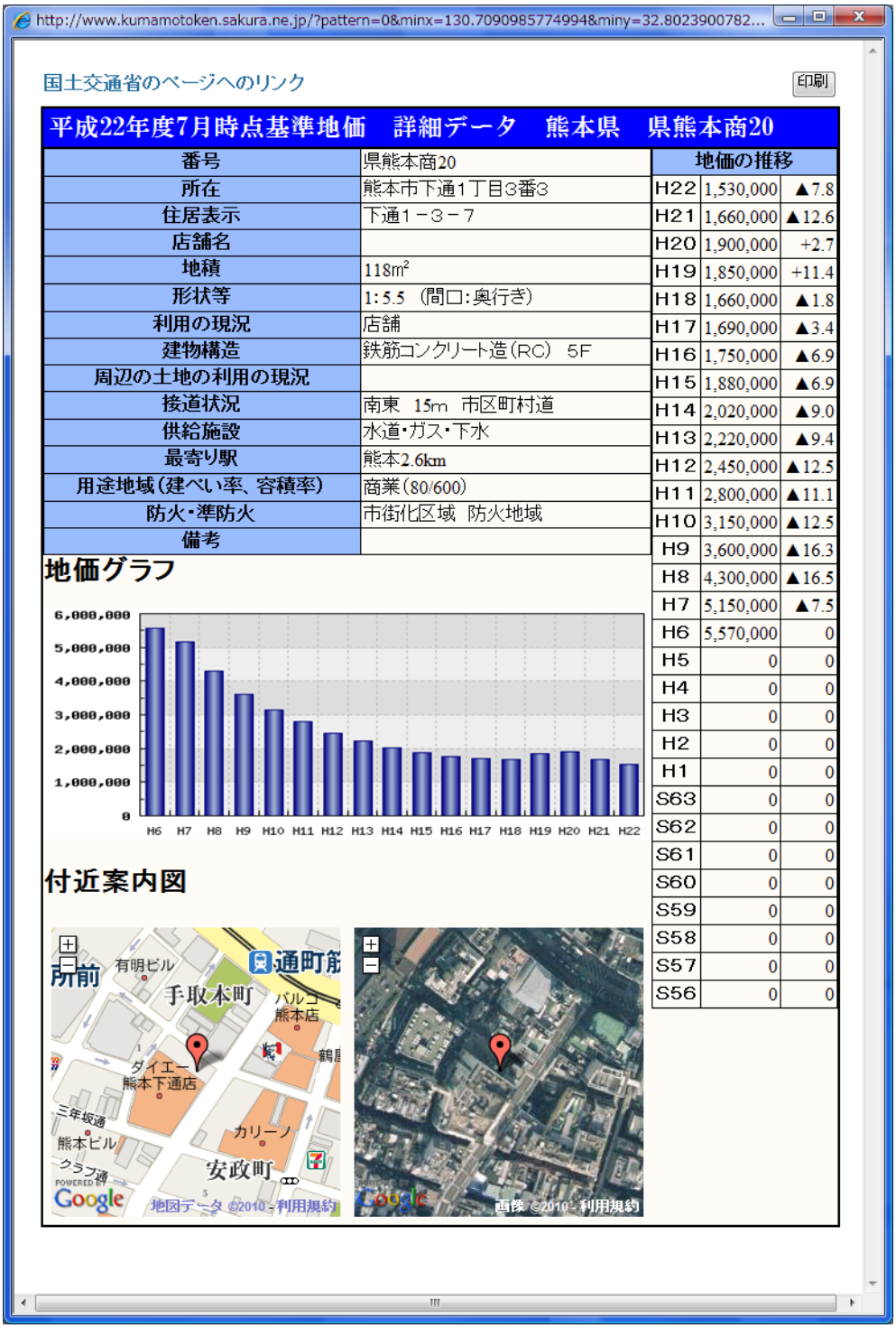
- 住所で検索(住所検索機能)
- 住所選択検索択(市区町村選択機能)
- メニュー切替機能
- 印刷機能(地図画面)
- 印刷機能(詳細画面)
- 表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示
- 国土交通省ページへのリンク
- 年度切替機能
- 地図縮尺別凡例切替機能
- 色切替機能
- 用途切替機能

2. 画面仕様

初期画面イメージ

詳細画面イメージ

地図上の地点アイコンのクリックにより下図のとおり詳細画面が表示されます。



番号	県熊本商20
所在	熊本市下通1丁目3番3
住居表示	下通1－3－7
店舗名	
地積	118㎡
形状等	1:5.5 (間口:奥行き)
利用の現況	店舗
建物構造	鉄筋コンクリート造(RC) 5F
周辺の土地の利用の現況	
接道状況	南東 15m 市区町村道
供給施設	水道・ガス・下水
最寄り駅	熊本2.6km
用途地域(建ぺい率、容積率)	商業(80/600)
防火・準防火	市街化区域 防火地域
備考	

地価の推移		
H22	1,530,000	▲7.8
H21	1,660,000	▲12.6
H20	1,900,000	+2.7
H19	1,850,000	+11.4
H18	1,660,000	▲1.8
H17	1,690,000	▲3.4
H16	1,750,000	▲6.9
H15	1,880,000	▲6.9
H14	2,020,000	▲9.0
H13	2,220,000	▲9.4
H12	2,450,000	▲12.5
H11	2,800,000	▲11.1
H10	3,150,000	▲12.5
H9	3,600,000	▲16.3
H8	4,300,000	▲16.5
H7	5,150,000	▲7.5
H6	5,570,000	0
H5	0	0
H4	0	0
H3	0	0
H2	0	0
H1	0	0
S63	0	0
S62	0	0
S61	0	0
S60	0	0
S59	0	0
S58	0	0
S57	0	0
S56	0	0

3. 機能説明

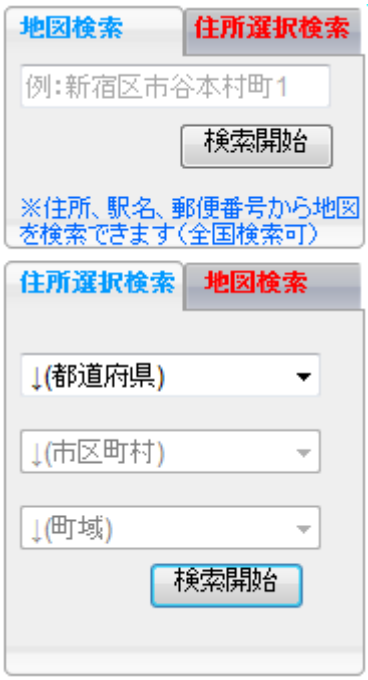
住所で検索（住所検索機能）

（１）住所　　［例］：熊本市水前寺 6 丁目 18 番 1 号　　等
（２）駅名　　［例］：熊本駅、八丁馬場駅　等
（３）施設名　［例］：熊本県庁、〇〇中学校　等
（４）観光名所　［例］：熊本城、宇土マリーナ　等

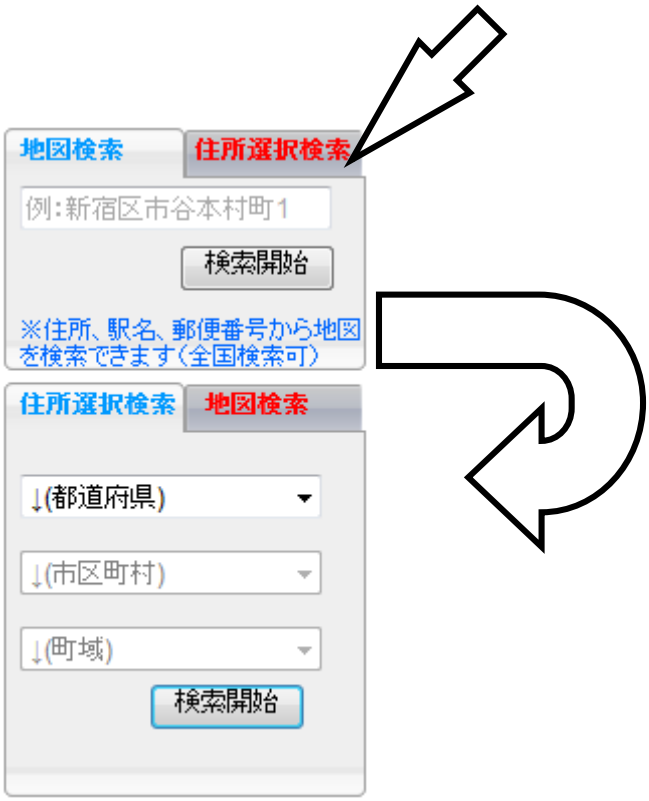
調べたい土地の住所または近くの駅・公共施設・観光名所等を入力し、住所検索ボタンをクリックすると、目的地の地図が表示されます。「〇丁目」「〇番地」を入れなくても検索は可能ですが、地番まで検索したい場合は、町名の後に数字とハイフンで「〇-〇」のように入力します。

住所選択検索択（市区町村選択機能 ）

プルダウンメニューから都道府県名、市町村名、町域を選択し「検索開始」ボタンをクリックすると、選択した場所の地図が表示されます。

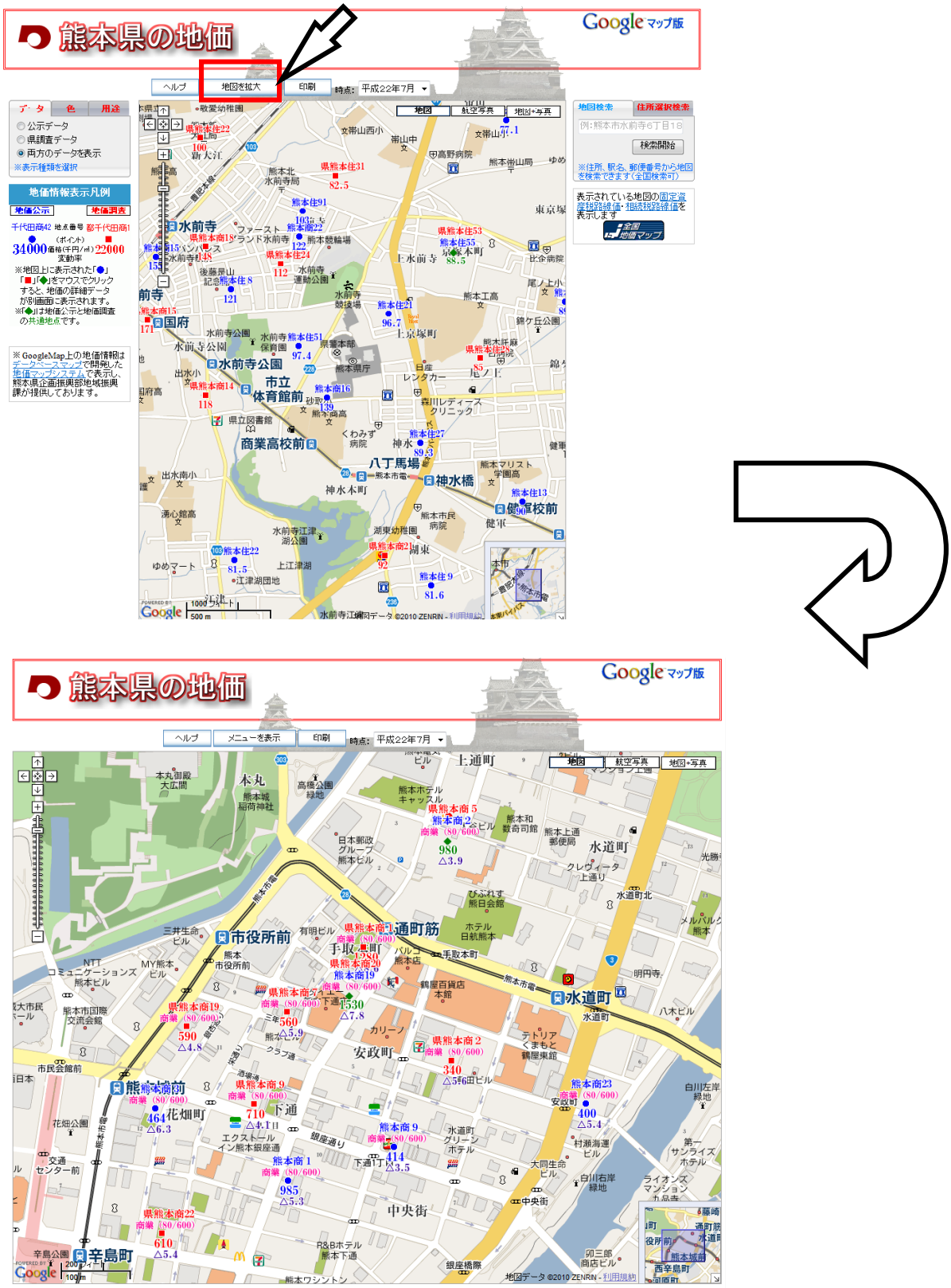


下図で住所選択検索のタブをクリックすると下の状態のように住所選択検索のタブが前面に表示されます。



メニュー切替機能

下図地図画面上部の『地図を拡大』ボタンをクリックすることにより、メニューを隠し、地図の描画領域を拡大します。元に戻すには『メニューを表示』ボタンをクリックします。

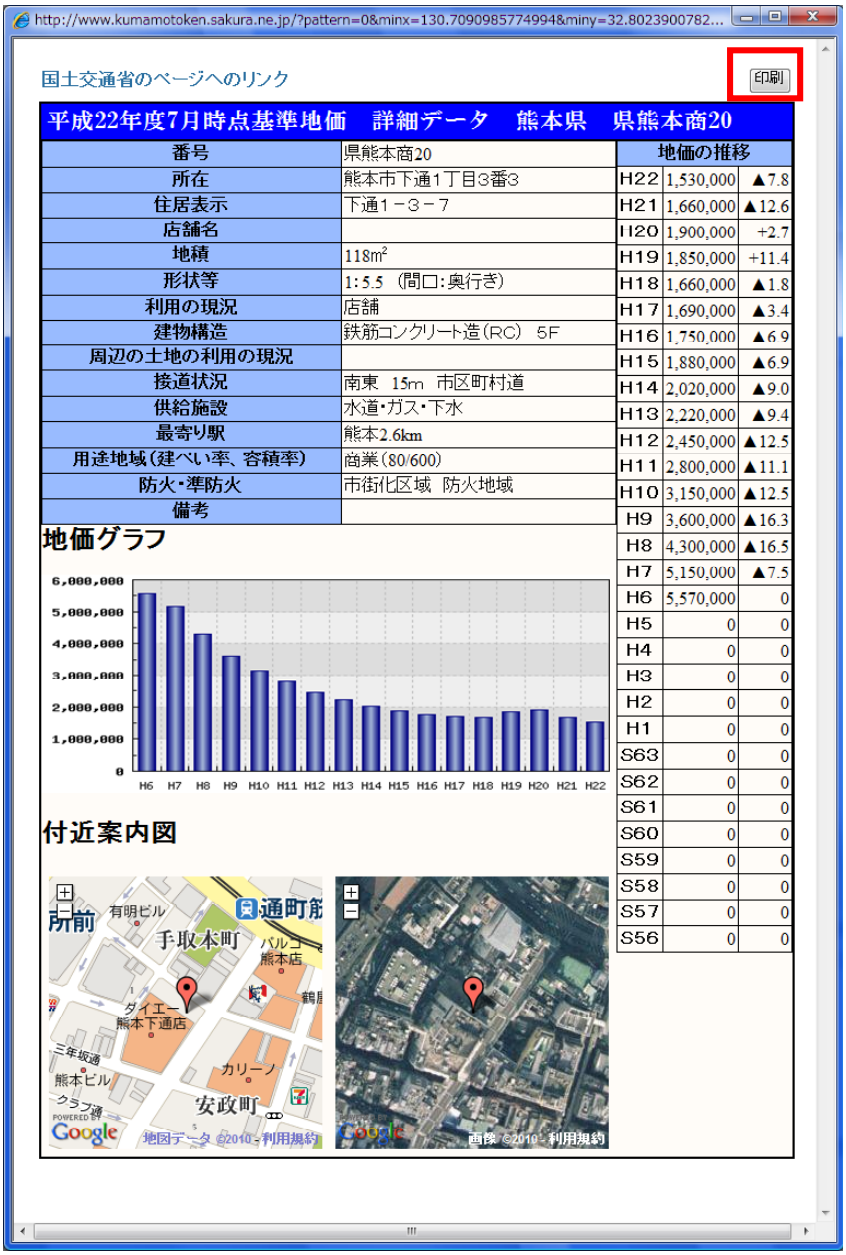


印刷機能（地図画面）

下図地図画面上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより地図画面のみの印刷が可能です。

印刷機能（詳細画面）

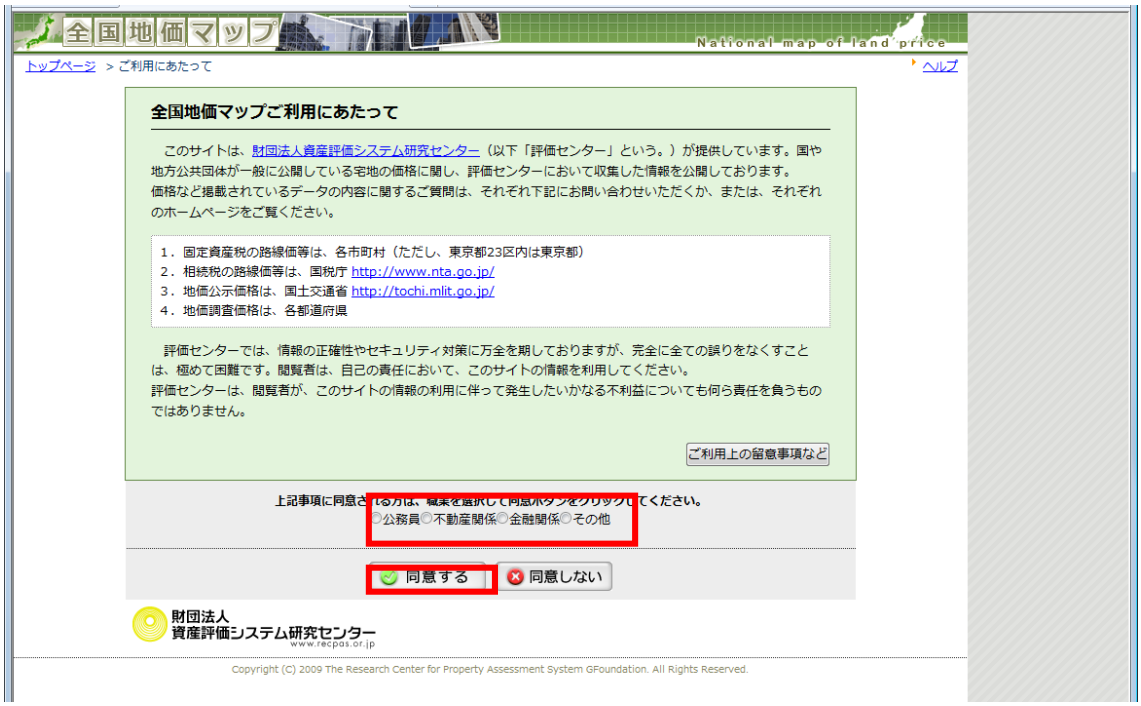
下図詳細画面右上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより詳細画面の印刷が可能です。正常に印刷する為には、ブラウザ側で大きさにあった用紙と余白設定を行う必要があります。通常 A4 縦、余白 5mm程度で印刷が可能です。（ディスプレイドライバの Dpi 値により異なることがあります。）



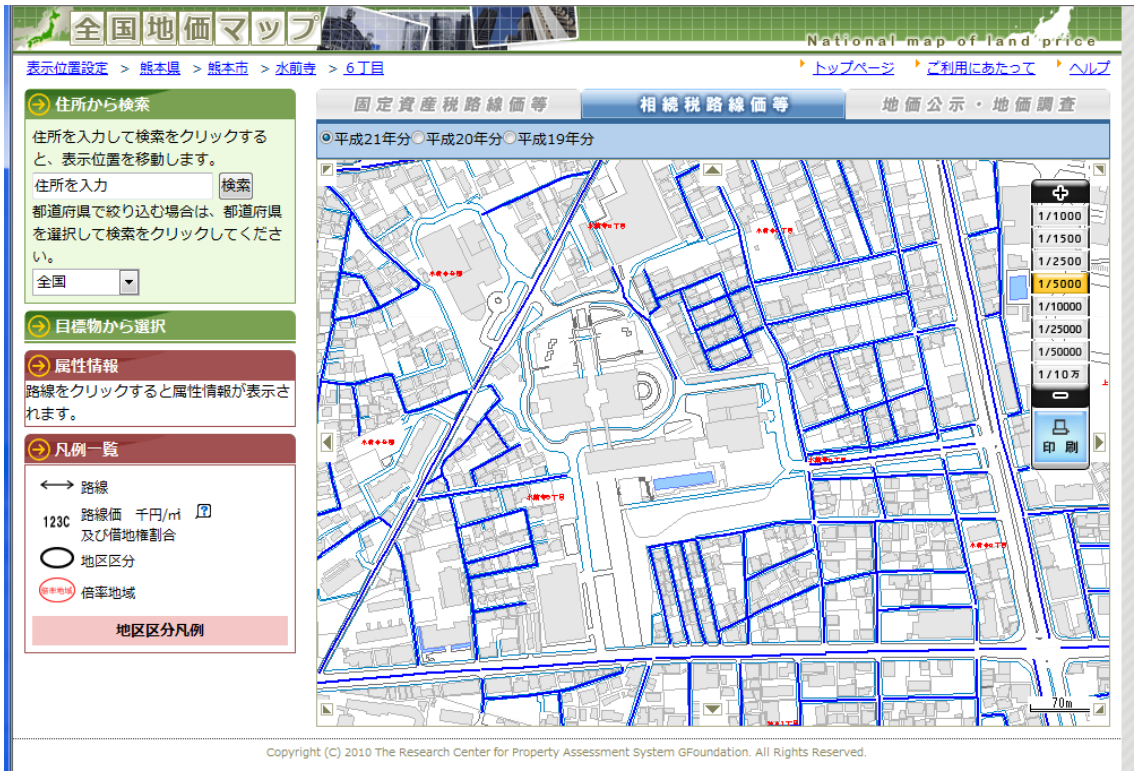
表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示

下図赤枠部分のリンクをクリックすることにより、表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価のページに移動することが出来ます。

下図リンク先のページではまず職業を選択し、同意するボタンをクリックします。

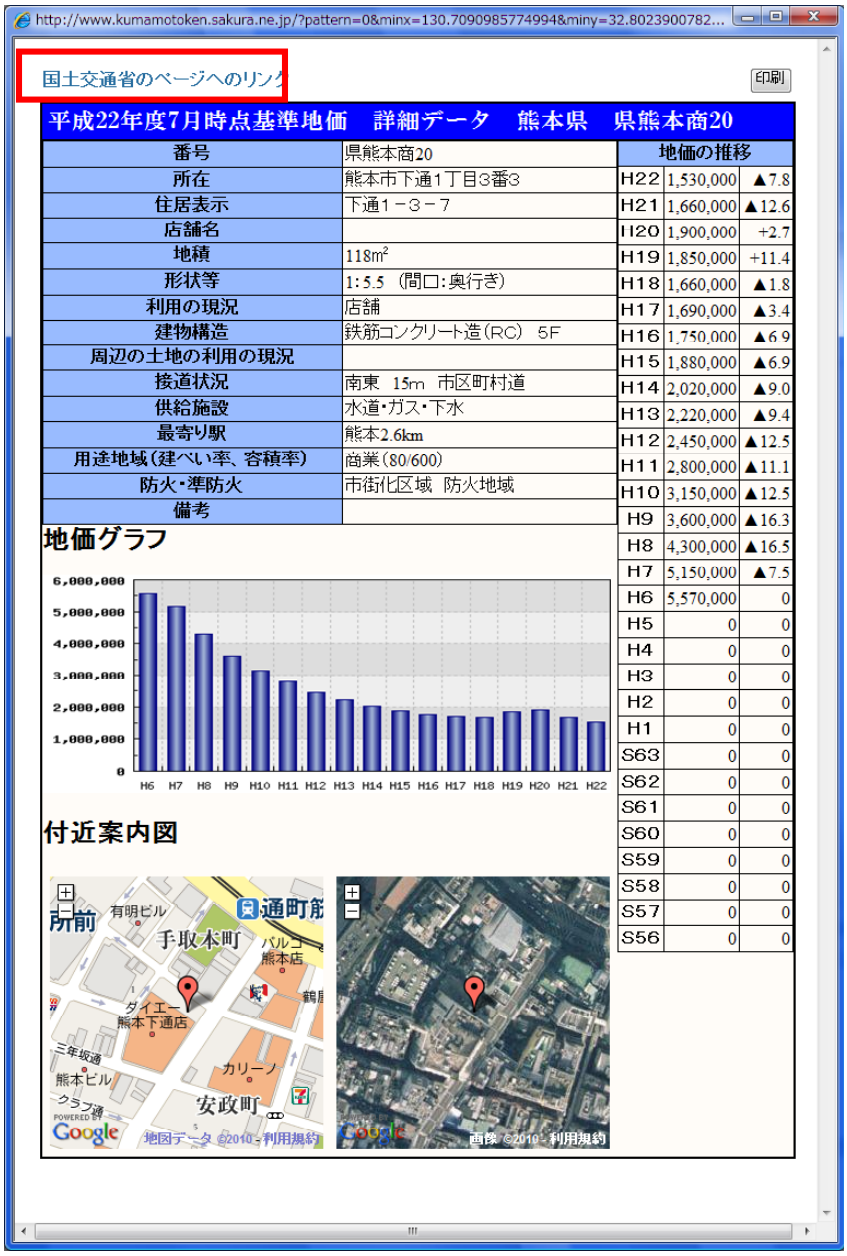


クリック後、下図の画面が表示されます。



国土交通省ページへのリンク

下図詳細画面左上部の『国土交通省ページへのリンク』をクリックすることにより、現在表示している地点について国土交通省の詳細情報画面を表示することが出来ます。この機能により、国土交通省の発行する詳細情報を確認することが出来ます。



年度切替機能

本システムでは平成１９年１月～最新時点迄のデータを地図上に表示することが出来、下図画面中央上部のプルダウンメニューから切替ることが出来ます。

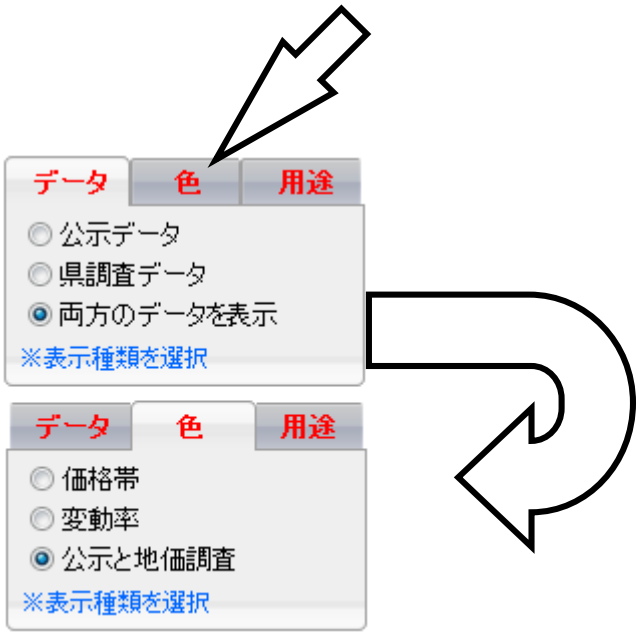
地図縮尺別凡例切替機能

地図縮尺により地図上に表示する情報をコントロールしています。大縮尺時には地点は疎になる為、より詳細に、小縮尺時には地点が密になる為簡素な表示となり、最も小縮尺時には点のみの表示となります。また、下図地図左側に地図に表示する情報の説明である凡例を縮尺に併せて表示しています。

色切替機能

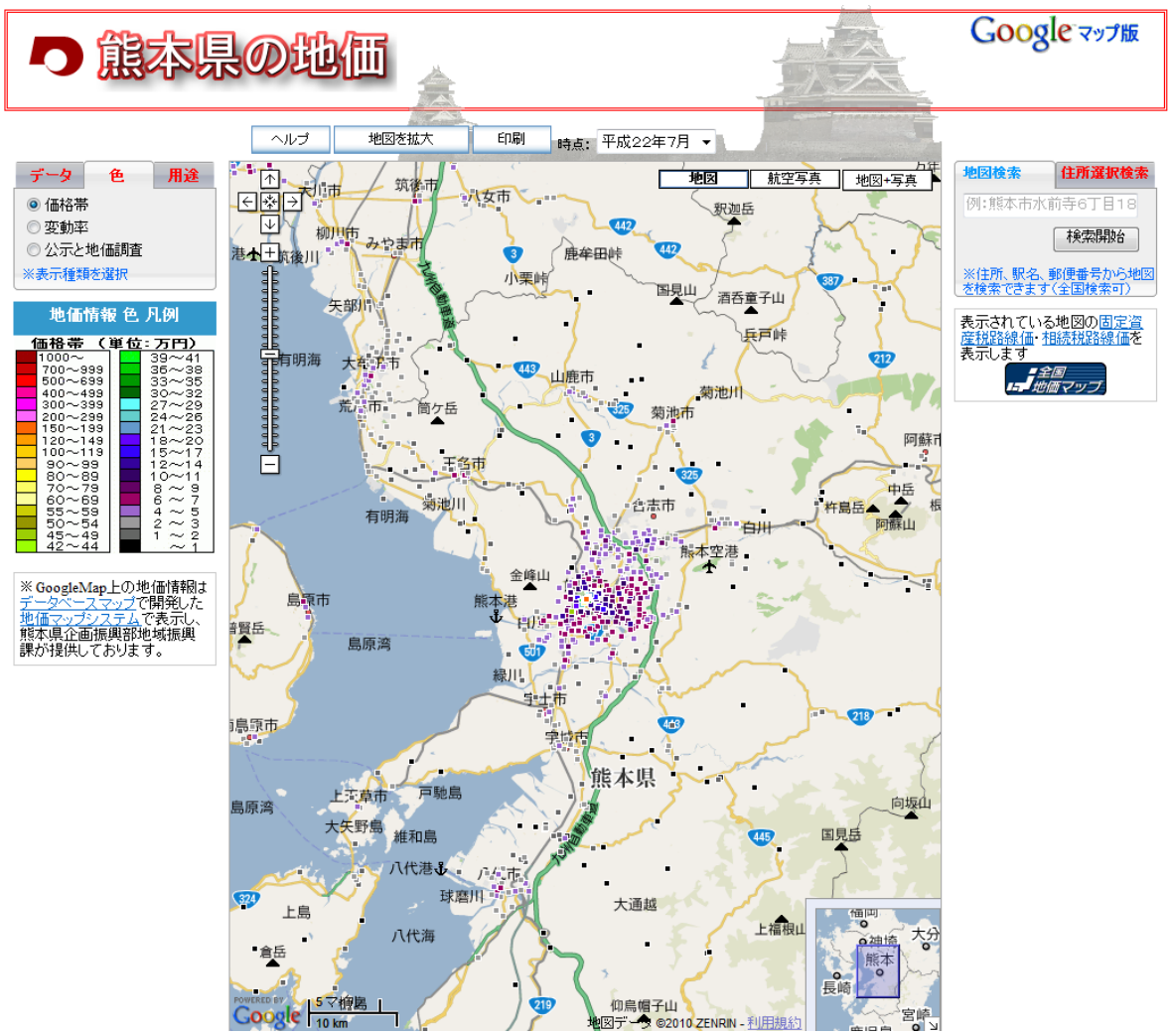
本システムでは、前述のとおり、表示種別として地価公示、地価調査、両方のデータを同時に表示することが出来、地価の価格帯、増減率、地価公示・地価調査別の色分け表示が可能です。下図地図画面右側上部のタブを切替ることによりデータ選択、色選択を行うことが出来ます。

色のタブをクリックすると下の状態となります。

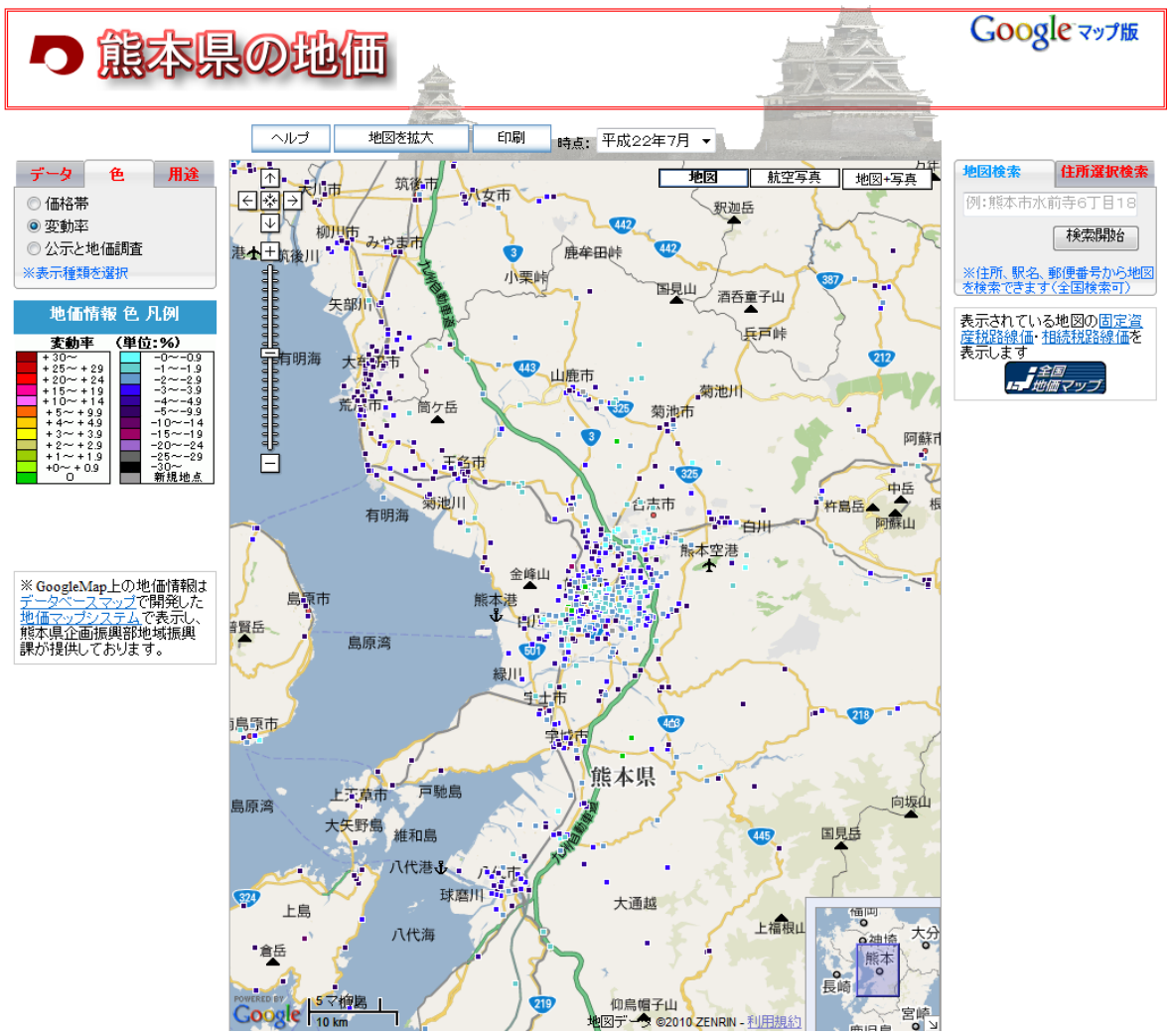


色選択において公示と地価調査を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。（地点番号、用途地域、ポイント、価格、変動率は地図縮尺により異なります。）

色選択において『価格帯』を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。



色選択において『変動率』を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。



用途切替機能

本システムでは、初期表示ではすべての用途地位かが表示されていますが、選択した用途地域に限定して表示することが出来ます。操作方法は、下図地図画面右側上部のタブを切替ることにより用途地域の一覧を表示し、チェックボックスをクリックして表示を切替ます。

用途タブをクリックすると下の表示に切り替わります。

下図はすべての用途地域を表示している状態。

下図では住宅地、商業地を非表示とした状態です。